

UNIVERZAL d.o.o.
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
ĐAKOVO

KLASA: 406-01/26-01/1

URBROJ: 2121-29-99-26-3

Broj: 42/3-2026

Đakovo, 6. veljače 2026. godine

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA PO PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU UNIVERZALA D.O.O.**

Na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Univerzala d.o.o., KLASA: 406-01/26-01/1, URBROJ: 2121-29-99-26-1 od 19. siječnja 2026. godine, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Univerzala d.o.o., objavilo je 19. siječnja 2026. godine Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Univerzala d.o.o., KLASA: 406-01/26-01/1, URBROJ: 2121-29-99-26-2, na službenoj mrežnoj stranici Univerzala d.o.o..

Na natječaj je pristiglo ukupno 6 ponuda i to za nekretnine pod rednim brojem 1. i 2. iz natječaja.

Javno otvaranje ponuda održano je 6. veljače 2026. godine na adresi Univerzala d.o.o., Vladimira Nazora 68, Đakovo.

Analiza ponuda:

Nekretnina pod rednim brojem 1:

- 1. z.k.č.br. 830/10 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.800 m², upisana u zk. ul. broj 4393 u k.o. Piškorevci, vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci, trenutna namjena zemljišta: zelena površina, infrastruktura: izgrađena, u prometnici, pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu**

Ponuditelj	Antonio Begović, Preradovićevo 8, Knin, OIB: 315053389202	Vanesa Vaci, I. Meštrovića 7, Vrpolje, OIB: 89469195997	Suzana Milušić, J.J.Strossmayera 79, Piškorevci, OIB: 98295405920	Kristina Vidaković, Stjepana Radića 105, Piškorevci, OIB: 77417540655
Broj i datum ponude	63/1-2026, 21.1.2026., 8:30 sati	95/1-2026, 29.1.2026., 11:14 sati	113/1-2026, 3.2.2026., 10:45 sati	121/1-2026, 4.2.2026., 13:38 sati
Za fizičke osobe: preslik osobne iskaznice	DA	DA	DA	DA
Za obrtnike: preslik obrtnice	NE	NE	NE	NE

Za pravne osobe: dokaz o upisu u sudski registar	NE	NE	NE	NE
Dokaz o uplati jamčevine	DA	DA	DA	DA
Preslik bankovne kartice ili potvrda banke o računu poslovnog subjekta radi eventualnog povrata jamčevine	DA	DA	DA	DA
Potvrda Univerzala d.o.o. o podmirenim obvezama prema istome	DA	DA	DA	DA
Isključenje ponuditelja zbog nepotpune ponude: DA / NE	NE	NE	NE	NE
Kriteriji za odabir ponuda				
Visina ponuđenog iznosa (cijena)	8.111,00 eura	8.700,00 eura	9.655,00 eura	8.053,00 eura
Namjera izgradnje obiteljske kuće za vlastite potrebe - stanovanje	DA	DA	DA	DA
Fizička osoba s maloljetnom djecom	DA	NE	DA	DA
Fizička osoba mlađa od 40 godina	DA	DA	DA	DA
Namjera izgradnje poslovnog objekta za vlastite poslovne aktivnosti	NE	NE	NE	NE
Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponuda				
Ponuditelj	Antonio Begović, Preradovićeve 8, Knin, OIB: 315053389202	Vanesa Vaci, I. Meštrovića 7, Vrpolje, OIB: 89469195997	Suzana Milušić, J.J.Strossmayera 79, Piškorevci, OIB: 98295405920	Kristina Vidaković, Stjepana Radića 105, Piškorevci, OIB: 77417540655
Ukupan broj bodova	85,40	74,06	95	85,04

Nekretnina pod rednim brojem 2:

- z.k.č.br. 830/12 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.801 m², upisana u zk. ul. broj 4393 u k.o. Piškorevci vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci, trenutna namjena zemljišta: zelena površina, infrastruktura: izgrađena, u prometnici, pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu

Ponuditelj	Vedrana Šarčević, S. Radića 19, Piškorevci, OIB: 38690582263	Mario Milušić, J. J. Strossmayera 79, Piškorevci, OIB: 81520626857
Broj i datum ponude	70/1-2026., 22.1.2026., 10:20 sati	112/1-2026, 3.2.2026., 10:45 sati
Za fizičke osobe: preslik osobne iskaznice	DA	DA
Za obrtnike: preslik obrtnice	NE	NE
Za pravne osobe: dokaz o upisu u sudski registar	NE	NE
Dokaz o uplati jamčevine	DA	DA
Preslik bankovne kartice ili potvrda banke o računu poslovnog subjekta radi eventualnog povrata jamčevine	DA	DA
Potvrda Univerzala d.o.o. o podmirenim obvezama prema istome	DA	DA
Isključenje ponuditelja zbog nepotpune ponude: DA / NE	NE	NE
Kriteriji za odabir ponuda		
Visina ponuđenog iznosa (cijena)	11.111,00 eura	11.150,00 eura
Namjera izgradnje obiteljske kuće za vlastite potrebe - stanovanje	DA	DA
Fizička osoba s maloljetnom djecom	DA	DA
Fizička osoba mlađa od 40 godina	DA	NE

Namjera izgradnje poslovnog objekta za vlastite poslovne aktivnosti	NE	NE
Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponuda		
Ponuditelj	Vedrana Šarčević, S. Radića 19, Piškorevci, OIB: 38690582263	Mario Milušić, J.J.Strossmayera 79, Piškorevci, OIB: 81520626857
Ukupan broj bodova	94,79	90

Prijedlog direktoru za donošenje Odluke o odabiru:

Predlaže se donošenje odluke o odabiru ponuditelja:

1. Suzana Milušić, J. J. Strossmayera 79, Piškorevci, OIB: 98295405920, za nekretninu pod rednim brojem 1;
2. Vedrana Šarčević, S. Radića 19, Piškorevci, OIB: 38690582263, za nekretninu pod rednim brojem 2.

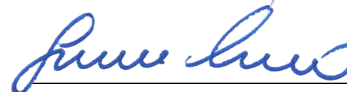
Datum završetka pregleda i ocjene ponuda: 9. veljače 2026. godine.

POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA
ZA PRODAJU NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU UNIVERZALA d.o.o.

Ivanka Vargić



Ivana Matić



Danijel Geošić

