

UNIVERZAL d.o.o.
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
ĐAKOVO

KLASA: 406-01/25-01/4
URBROJ: 2121-29-99-25-3
Broj: 828/3-2025

Đakovo, 11. studenog 2025. godine

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA PO PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU UNIVERZALA D.O.O.**

Na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Univerzala d.o.o., KLASA: 406-01/25-01/4, URBROJ: 2121-29-99-25-1 od 16. listopada 2025. godine, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Univerzala d.o.o., objavilo je 17. listopada 2025. godine Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Univerzala d.o.o., KLASA: 406-01/25-01/4, URBROJ: 2121-29-99-25-2, na službenoj mrežnoj stranici Univerzala d.o.o..

Na natječaj je pristiglo ukupno 12 ponuda i to za nekretnine pod rednim brojem 1, 2, 4, 6, 7 i 8 iz natječaja. Za nekretnine pod rednim brojem 3 i 5 iz natječaja nije pristigna ni jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 7. studenog 2025. godine na adresi Univerzala d.o.o., Vladimira Nazora 68, Đakovo.

Analiza ponuda:

Nekretnina pod rednim brojem 1:

- **z.k.č.br. 830/7 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.799 m², upisana u zk.ul. broj 1063 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 830/7 upisana u posjedovni list broj 1023 u k.o. Piškorevci), vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci, trenutna namjena zemljišta: zelena površina, infrastruktura: izgrađena, u prometnici, pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu**

Ponuditelj	Tamara Ramač, S. Radića 73, Piškorevci, OIB:43694356907	Marinko Galić, Pavleka Miškine 2, Piškorevci, OIB:64368915248
Broj i datum ponude	847/1-2025, 23.10.2025., 13:15 sati	875/1-2025, 30.10.2025., 14:03 sati
Za fizičke osobe: preslik osobne iskaznice	DA	DA
Za obrtnike: preslik obrtnice	NE	NE
Za pravne osobe: dokaz o upisu u sudski registar	NE	DA

Dokaz o uplati jamčevine	DA	DA
Preslik bankovne kartice ili potvrda banke o računu poslovnog subjekta radi eventualnog povrata jamčevine	DA	DA
Potvrda Univerzala d.o.o. o podmirenim obvezama prema istome	DA	DA
Isključenje ponuditelja zbog nepotpune ponude: DA / NE	NE	NE
Kriteriji za odabir ponuda		
Visina ponuđenog iznosa (cijena)	7700,00 eura	8502,00 eura
Namjera izgradnje obiteljske kuće za vlastite potrebe – stanovanje	DA	DA
Fizička osoba s maloljetnom djecom	DA	NE
Fizička osoba mlađa od 40 godina	DA	NE
Namjera izgradnje poslovnog objekta za vlastite poslovne aktivnosti	NE	NE
Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponuda		
Ponuditelj	Tamara Ramač, S. Radića 73, Piškorevci, OIB:43694356907	Marinko Galić, Pavleka Miškine 2, Piškorevci, OIB:64368915248
Ukupan broj bodova	89,34	75

Nekretnina pod rednim brojem 2:

- z.k.č.br. 830/8 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.799 m², upisana u zk.ul. broj 1063 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 830/8 upisana u posjedovni list broj 1023 u k.o. Piškorevci), vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci, trenutna namjena zemljišta: zelena površina, infrastruktura: izgrađena, u prometnici, pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu

Ponuditelj	Damir Ramač, S Radića 73, Piškorevci, OIB: 36399369676
Broj i datum ponude	848/1-2025, 23.10.2025., 13:15 sati

Za fizičke osobe: preslik osobne iskaznice	DA
Za obrtnike: preslik obrtnice	NE
Za pravne osobe: dokaz o upisu u sudski registar	NE
Dokaz o uplati jamčevine	DA
Preslik bankovne kartice ili potvrda banke o računu poslovnog subjekta radi eventualnog povrata jamčevine	DA
Potvrda Univerzala d.o.o. o podmirenim obvezama prema istome	DA
Isključenje ponuditelja zbog nepotpune ponude: DA / NE	NE
Kriteriji za odabir ponuda	
Visina ponuđenog iznosa (cijena)	7700,00 eura
Namjera izgradnje obiteljske kuće za vlastite potrebe - stanovanje	DA
Fizička osoba s maloljetnom djecom	DA
Fizička osoba mlađa od 40 godina	DA
Namjera izgradnje poslovnog objekta za vlastite poslovne aktivnosti	NE
Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponuda	
Ponuditelj	Damir Ramač, S Radića 73, Piškorevci, OIB: 36399369676
Ukupan broj bodova	95

Nekretnina pod rednim brojem 4:

- z.k.č.br. 830/11 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.800 m², upisana u zk.ul. broj 1063 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 830/11 upisana u posjedovni list broj 1023 u k.o. Piškorevci), vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci, trenutna namjena zemljišta: zelena površina, infrastruktura:

izgrađena, u prometnici, pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu

Ponuditelj	Josipa Škegro, A. G. Matoša 6, Đakovo, OIB: 17684864687
Broj i datum ponude	835/1-2025, 20.10.2025., 10:40 sati
Za fizičke osobe: preslik osobne iskaznice	DA
Za obrtnike: preslik obrtnice	NE
Za pravne osobe: dokaz o upisu u sudski registar	NE
Dokaz o uplati jamčevine	DA
Preslik bankovne kartice ili potvrda banke o računu poslovnog subjekta radi eventualnog povrata jamčevine	DA
Potvrda Univerzala d.o.o. o podmirenim obvezama prema istome	DA
Isključenje ponuditelja zbog nepotpune ponude: DA / NE	NE
Kriteriji za odabir ponuda	
Visina ponuđenog iznosa (cijena)	7555,00 eura
Namjera izgradnje obiteljske kuće za vlastite potrebe - stanovanje	DA
Fizička osoba s maloljetnom djecom	NE
Fizička osoba mlađa od 40 godina	DA
Namjera izgradnje poslovnog objekta za vlastite poslovne aktivnosti	NE
Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponuda	
Ponuditelj	Josipa Škegro, A. G. Matoša 6, Đakovo, OIB: 17684864687
Ukupan broj bodova	80

Nekretnina pod rednim brojem 6:

- z.k.č.br. 830/13 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.801 m², upisana u zk.ul. broj 1063 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 830/13 upisana u posjedovni list broj 1023 u k.o. Piškorevci), vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci, trenutna namjena zemljišta: zelena površina, infrastruktura: izgrađena, u prometnici, pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu

Ponuditelj	Dražen Rajher, K. Petra Krešimira 1, Đakovo, OIB: 45792885361
Broj i datum ponude	873/1-2025, 30.10.2025., 11:02 sati
Za fizičke osobe: preslik osobne iskaznice	DA
Za obrtnike: preslik obrtnice	NE
Za pravne osobe: dokaz o upisu u sudski registar	NE
Dokaz o uplati jamčevine	DA
Preslik bankovne kartice ili potvrda banke o računu poslovnog subjekta radi eventualnog povrata jamčevine	DA
Potvrda Univerzala d.o.o. o podmirenim obvezama prema istome	DA
Kriteriji za odabir ponuda	
Isključenje ponuditelja zbog nepotpune ponude: DA / NE	NE
Visina ponuđenog iznosa (cijena)	7600,00 eura
Namjera izgradnje obiteljske kuće za vlastite potrebe - stanovanje	DA
Fizička osoba s maloljetnom djecom	NE
Fizička osoba mlađa od 40 godina	DA
Namjera izgradnje poslovnog objekta za vlastite poslovne aktivnosti	NE

Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponuda	
Ponuditelj	Dražen Rajher, K. Petra Krešimira 1, Đakovo, OIB: 45792885361
Ukupan broj bodova	75

Nekretnina pod rednim brojem 7:

- z.k.č.br. 830/14 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.802 m², upisana u zk.ul. broj 1063 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 830/14 upisana u posjedovni list broj 1023 u k.o. Piškorevci), vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci, trenutna namjena zemljišta: zelena površina, infrastruktura: izgrađena, u prometnici, pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu

Ponuditelj	Nikolina Matijaković, Trg N. Š. Zrinskog 32 A, Đakovo, OIB: 69120646348	Vanesa Vaci, Ivana Meštrovića 7, Vrpolje, OIB: 89469195997	Josip Vukadin, Stjepana Radića 117, Piškorevci, OIB: 84110746762	Zlatko Mrkić, H.V.Hrvatinića 5, Đakovo, OIB: 87964493149	Ivan Mišić, Gardun 5, Piškorevci, OIB: 64673859298	Josip Vrtarić, Sajmište 17, Piškorevci, OIB: 85771187038
Broj i datum ponude	8391-2025, 20.10.2025., 12:50 sati	845/1-2025, 22.10.2025., 10:55 sati	853/1-2025, 24.10.2025., 10:45 sati	870/1-2025, 29.10.2025., 10:55 sati	876/1-2025, 31.10.2025., 8:45 sati	877/1-2025, 31.10.2025., 11:55 sati
Za fizičke osobe: preslik osobne iskaznice	DA	DA	DA	DA	DA	DA
Za obrtnike: preslik obrtnice	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Za pravne osobe: dokaz o upisu u sudski registar	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Dokaz o uplati jamčevine	DA	DA	DA	DA	DA	DA
Preslik bankovne kartice ili potvrda banke o računu poslovnog subjekta radi eventualnog povrata jamčevine	DA	DA	DA	DA	NE	DA

Potvrda Univerzala d.o.o. o podmirenim obvezama prema istome	DA	DA	DA	DA	DA	DA
Isključenje ponuditelja zbog nepotpune ponude: DA / NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE
Kriteriji za odabir ponuda						
Visina ponuđenog iznosa (cijena)	10025,00 eura	8700,00 eura	8001,00 eura	8050,00 eura	Nije primjenjivo	7500,00 eura
Namjera izgradnje obiteljske kuće za vlastite potrebe - stanovanje	DA	DA	DA	DA	Nije primjenjivo	DA
Fizička osoba s maloljetnom djecom	DA	NE	NE	NE	Nije primjenjivo	DA
Fizička osoba mlađa od 40 godina	DA	DA	DA	NE	Nije primjenjivo	NE
Namjera izgradnje poslovnog objekta za vlastite poslovne aktivnosti	NE	NE	NE	NE	Nije primjenjivo	NE
Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponuda						
Ponuditelj	Nikolina Matijaković, Trg N. Š. Zrinskog 32 A, Đakovo, OIB: 69120646348	Vanesa Vaci, Ivana Meštrovića 7, Vrpolje, OIB: 89469195997	Josip Vukadin, Stjepana Radića 117, Piškorevci, OIB: 84110746762	Zlatko Mrkić, H.V.Hrvatinića 5, Đakovo, OIB: 87964493149	Nije primjenjivo	Josip Vrtarić, Sajmište 17, Piškorevci, OIB: 85771187038
Ukupan broj bodova	95	72,07	67,89	63,18	Nije primjenjivo	74,89

Nekretnina pod rednim brojem 8:

- z.k.č.br. 830/15 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.802 m², upisana u zk.ul. broj 1063 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 830/9 upisana u posjedovni list broj 1023

u k.o. Piškorevci), vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci, trenutna namjena zemljišta: zelena površina, infrastruktura: izgrađena, u prometnici, pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu

Ponuditelj	Robert Matijaković, Trg Nikole Šubića Zrinskog 32A, Đakovo, OIB:24718509371	Ivan Mišić, Gardun 5, Piškorevci, OIB: 64673859298
Broj i datum ponude	833/1-2025, 20.10.2025., 7:30 sati	876/1-2025, 31.10.2025., 8:45 sati
Za fizičke osobe: preslik osobne iskaznice	DA	DA
Za obrtnike: preslik obrtnice	NE	NE
Za pravne osobe: dokaz o upisu u sudski registar	NE	NE
Dokaz o uplati jamčevine	DA	DA
Preslik bankovne kartice ili potvrda banke o računu poslovnog subjekta radi eventualnog povrata jamčevine	DA	NE
Potvrda Univerzala d.o.o. o podmirenim obvezama prema istome	DA	DA
Isključenje ponuditelja zbog nepotpune ponude: DA / NE	NE	DA
Kriteriji za odabir ponuda		
Visina ponuđenog iznosa (cijena)	10525,00 eura	Nije primjenjivo
Namjera izgradnje obiteljske kuće za vlastite potrebe – stanovanje	DA	Nije primjenjivo
Fizička osoba s maloljetnom djecom	NE	Nije primjenjivo
Fizička osoba mlađa od 40 godina	DA	Nije primjenjivo
Namjera izgradnje poslovnog objekta za	NE	Nije primjenjivo

vlastite poslovne aktivnosti		
Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponuda		
Ponuditelj	Robert Matijaković, Trg Nikole Šubića Zrinskog 32A, Đakovo, OIB:24718509371	Nije primjenjivo
Ukupan broj bodova	80	Nije primjenjivo

Prijedlog direktoru za donošenje Odluke o odabiru:

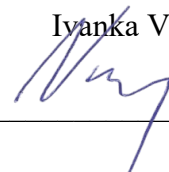
Predlaže se donošenje odluke o odabiru ponuditelja:

1. Tamara Ramač, S. Radića 73, Piškorevci, OIB:43694356907, za nekretninu pod rednim brojem 1:
2. Damir Ramač, S. Radića 73, Piškorevci, OIB: 36399369676, za nekretninu pod rednim brojem 2:
3. Josipa Škegro, A. G. Matoša 6, Đakovo, OIB: 17684864687, za nekretninu pod rednim brojem 4:
4. Dražen Rajher, K. Petra Krešimira 1, Đakovo, OIB: 45792885361, za nekretninu pod rednim brojem 6:
5. Nikolina Matijaković, Trg N. Š. Zrinskog 32 A, Đakovo, OIB: 69120646348, za nekretninu pod rednim brojem 7:
6. Robert Matijaković, Trg Nikole Šubića Zrinskog 32A, Đakovo, OIB:24718509371, za nekretninu pod rednim brojem 8:

Datum završetka pregleda i ocjene ponuda: 11. studenog 2025. godine.

POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA ZA
PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU UNIVERZALA d.o.o.

Ivanka Vargić



Ivana Matić



Danijel Geošić

