

UNIVERZAL d.o.o.
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
ĐAKOVO

KLASA: 406-01/25-01/4
URBROJ: 2121-29-99-25-2
Broj: 828/2-2025

Đakovo, 17. listopada 2025. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Univerzala d.o.o., KLASA: 406-01/25-01/4 , URBROJ: 2121-29-99-25-1 od 16. listopada 2025. godine, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Univerzala d.o.o. raspisuje

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina u vlasništvu Univerzala d.o.o.

I. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Univerzala d.o.o..

Cilj ovog natječaja je omogućiti fizičkim osobama i poduzetnicima kupnju zemljišta za izgradnju obiteljskih kuća ili poslovnih objekata namijenjenih vlastitoj uporabi, a ne daljnjoj preprodaji ili izgradnji većih stambenih kompleksa.

Predmet natječaja su:

1. z.k.č.br. 830/7 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.799 m², upisana u zk.ul. broj 1063 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 830/7 upisana u posjedovni list broj 1023 u k.o. Piškorevci)
 - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci,
 - trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
 - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
 - pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu,
 - POČETNI IZNOS CIJENE: 7.400,00 eura
2. z.k.č.br. 830/8 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.799 m², upisana u zk.ul. broj 1063 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 830/8 upisana u posjedovni list broj 1023 u k.o. Piškorevci)
 - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci,
 - trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
 - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
 - pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu,
 - POČETNI IZNOS CIJENE: 7.400,00 eura
3. z.k.č.br. 830/10 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.800 m², upisana u zk.ul. broj 1063 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 830/10 upisana u posjedovni list broj 1023 u k.o. Piškorevci)
 - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci,

- trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
 - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
 - pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu,
 - POČETNI IZNOS CIJENE: 7.400,00 eura
4. z.k.č.br. 830/11 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.800 m², upisana u zk.ul. broj 1063 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 830/11 upisana u posjedovni list broj 1023 u k.o. Piškorevci)
- vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci,
 - trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
 - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
 - pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu,
 - POČETNI IZNOS CIJENE: 7.400,00 eura
5. z.k.č.br. 830/12 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.801 m², upisana u zk.ul. broj 1063 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 830/12 upisana u posjedovni list broj 1023 u k.o. Piškorevci)
- vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci,
 - trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
 - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
 - pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu,
 - POČETNI IZNOS CIJENE: 7.400,00 eura
6. z.k.č.br. 830/13 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.801 m², upisana u zk.ul. broj 1063 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 830/13 upisana u posjedovni list broj 1023 u k.o. Piškorevci)
- vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci,
 - trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
 - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
 - pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu,
 - POČETNI IZNOS CIJENE: 7.400,00 eura
7. z.k.č.br. 830/14 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.802 m², upisana u zk.ul. broj 1063 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 830/14 upisana u posjedovni list broj 1023 u k.o. Piškorevci)
- vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci,
 - trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
 - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
 - pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu,
 - POČETNI IZNOS CIJENE: 7.400,00 eura
8. z.k.č.br. 830/15 ORANICA SAJMIŠTE, površine 1.802 m², upisana u zk.ul. broj 1063 u k.o. Piškorevci (po katastru kč.br. 830/15 upisana u posjedovni list broj 1023 u k.o. Piškorevci)
- vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GP naselja Piškorevci,
 - trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
 - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
 - pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu,
 - POČETNI IZNOS CIJENE: 7.400,00 eura

Nekretnina se ne može prodati ispod početnog iznosa cijene.

Nekretnine iz točke I. ovoga natječaja kupuju se po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu nekretnine.

II. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

III. Pisana ponuda podnosi se isključivo na propisanom obrascu pod nazivom „Ponuda za kupnju nekretnine u postupku natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Univerzala d.o.o. – Prilog 1.“ koji je dostupan na mrežnim stranicama Univerzala d.o.o. (<https://www.univerzal-djakovo.hr/>), a isti se može preuzeti i u Upravi Univerzala d.o.o., Vladimira Nazora 68, Đakovo.

Ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: preslik osobne iskaznice
- za obrtnike: preslik obrtnice
- za pravne osobe: dokaz o upisu u sudski registar
- dokaz o uplati jamčevine
- preslika rodnog lista maloljetne djece, kao dokaz kriterija „Fizička osoba s maloljetnom djecom“ (ako je primjenjivo)
- preslika bankovne kartice ili potvrda banke o računu poslovnog subjekta radi eventualnog povrata jamčevine.
- potvrda Univerzala d.o.o. o podmirenim obvezama prema istome.

Jamčevina se uplaćuje u iznosu od 10 % od iznosa početne cijene na račun Univerzala d.o.o. br. HR1625000091102009982, model HR00 i poziv na broj - OIB PONUDITELJA, opis plaćanja: jamčevina za kupovinu nekretnine broj ____ (navesti redni broj nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina).

Jamčevina se uračunava u cijenu ukoliko ponuditelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom.

Ukoliko ponuditelj odustane od svoje ponude ili ako se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

IV. Ponuditelj je obvezan dostaviti potpisanu Izjavu o namjeri korištenja nekretnine – Prilog 2. kojom potvrđuju da će kupljenu nekretninu koristiti za izgradnju obiteljske kuće za vlastite potrebe ili izgradnju poslovnog objekta za vlastito poslovanje.

U slučaju da ponuditelj u ponudi ne dostavi potpisanu Izjavu o namjeri korištenja nekretnine – Prilog 2., ili ju dostavi nepotpunu, ponuda neće biti razmatrana.

Ponuditelj se obvezuje da nekretninu neće prodati, darovati niti na drugi način prenijeti na treće osobe u roku od 5 godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

V. Nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

Ponuditelj (uključujući s njim rodbinski ili blisko povezane osobe/povezana poduzeća) može se natjecati za maksimalno dvije nekretnine. Potrebno je dostaviti odvojenu ponudu za svaku nekretninu u posebnoj omotnici i uplatiti jamčevinu pojedinačno za svaku nekretninu.

VI. U slučaju većeg broja ponuda za istu nekretninu, odabir najpovoljnijeg ponuditelja vrši se temeljem bodovnog sustava prema sljedećim kriterijima:

Kriterij:	Bodovi:
Visina ponuđenog iznosa (cijena)	60
Namjera izgradnje obiteljske kuće za vlastite potrebe – stanovanje	15
Fizička osoba s maloljetnom djecom	15
Fizička osoba mlađa od 40 godina	5
Namjera izgradnje poslovnog objekta za vlastite poslovne aktivnosti	5

Maksimalan broj bodova: 100

Visina ponuđenog iznosa (cijena) boduje se na način da ponuditelj s najvišom cijenom dobiva maksimalan broj bodova (60), a ostali razmjerno manji broj, sukladno pravilima relativnog bodovanja.

Ponuditelj s najvećim ukupnim brojem bodova smatra se najpovoljnijim.

Ako su dva ili više ponuditelja ostvarili maksimalan broj bodova ili jednak broj bodova najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

VII. Porezne obaveze i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. U cijenu nekretnine nisu uračunate obveze koje snosi kupac.

VIII. Rok za podnošenje ponuda je 31. listopada 2025. god. do 13:00 sati. Ponude se podnose u zatvorenoj kuverti na adresu:

“UNIVERZAL d.o.o., VLADIMIRA NAZORA 68, 31400 ĐAKOVO s jasnom naznakom
“PRODAJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU UNIVERZALA d.o.o. - NE OTVARATI”

IX. Javno otvaranje ponuda održat će se 7. studenog 2025. godine s početkom u 12,30 sati u Univerzalu d.o.o., Vladimira Nazora 68, Đakovo, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

X. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti pismeno obaviješteni. Ponuditelji koji uspiju s ponudom sklopit će s Univerzalom d.o.o. ugovor o kupoprodaji, a kupoprodajnu cijenu su dužni uplatiti u jednokratnom iznosu u roku od 15 dana po potpisu kupoprodajnog ugovora. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj s najviše bodova, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

XI. Univerzal d.o.o. zadržava pravo odbijanja svih ponuda prije njihovog prihvaćanja bez navođenja razloga, uz povrat uplaćene jamčevine. Eventualna odluka o odbijanju svih ponuda bit će odmah upućena svim ponuditeljima.

XII. Informacije u vezi provođenja natječaja mogu se dobiti u Upravi Univerzala d.o.o., Vladimira Nazora 68, Đakovo, kontakt broj telefona 031/811-018.

U Đakovu 17. listopada 2025. godine

POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU UNIVERZALA d.o.o.