

Na temelju Odluke, Direktora Društva Univerzal d.o.o. za komunalne djelatnosti (dalje u tekstu: Organizator) objavljuje dana **28. studenoga 2023.** godine

## **POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA**

### **za najam drvenih kućica za pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga za vrijeme programa „Advent u Đakovu” 2023. godine**

Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe s područja Republike Hrvatske i s područja država članica Europske unije, registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i ostalih djelatnosti, koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i ostalih djelatnosti, da **do 1. prosinca 2023. godine do 14:30 sati** podnesu pisani iskaz za najam drvenih kućica za pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga tijekom programa „Advent u Đakovu” 2023. (dalje u tekstu: Advent)

Predmet poziva je davanje u najam drvenih kućica koje će biti postavljene u DVORIŠTU KUĆE REICHSMANN i na GRADSKOM KORZU za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i ostalih djelatnosti na Adventu u Đakovu, od 08.12. do 31.12.2023. Iskazivanje interesa se provodi podnošenjem pisane ponude, a za sljedeće lokacije i pod sljedećim uvjetima:

#### ***I. NAJAM DRVENIH KUĆICA – DVORIŠTE KUĆE REICHSMANN***

- a) drvene kućice za prigodnu prodaju<sup>1</sup> 2,80m x 1,80m 6 komada  
**Početna minimalna cijena iznosi 115 €/866,47 kn bez PDV-a po komadu**
  
- b) drvene kućice za ugostiteljstvo (**obvezno hrana i piće u kućici**) dimenzija 2,80 m x 2,40 m. 3 komada  
**Početna minimalna cijena iznosi 300 €/2.260,35 kn bez PDV-a po komadu**

#### ***II. NAJAM DRVENIH KUĆICA NA GRADSKOM KORZU***

- a) drvene kućice za prigodnu prodaju<sup>1</sup> 2,80m x 1,80m 3 komada  
**Početna minimalna cijena iznosi 130 €/979,49 kn bez PDV-a po komadu**
  
- b) drvena kućica za ugostiteljstvo (obvezno hrana i piće svaka kućica) dimenzija 2,80 m x 2,40 m 1 komad  
**Početna minimalna cijena iznosi 330 €/2.486,39 kn bez PDV-a.**

**Službeni tečaj konverzije: 1€ = 7,53450kn**

---

<sup>1</sup> Prigodna prodaja obuhvaća isključivo odabrane aktivnosti poput rukotvorina, suhomesnatih proizvoda, craft piva, malih lokalnih proizvođača vina, malih lokalnih proizvođača rakija, meda i prerađevina od meda te prigodnih božićnih suvenira. U cilju očuvanja specifičnosti prostora, naglašavamo da su, izuzev ugostiteljskih usluga, sve ostale uslužne djelatnosti dopuštene u navedenim kućicama.

Pravo na najam drvenih kućica mogu ostvariti sve zainteresirane fizičke i pravne osobe s područja Republike Hrvatske i s područja članica Europske unije, registrirane za obavljanje ugostiteljskih i drugih djelatnosti i koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje djelatnosti.

## 1. TEHNIČKE ODREDBE

Najam drvenih kućica uključuje:

- osnovni priključak struje i njena potrošnja,
- kante za otpad i zbrinjavanje istog,
- prigodni ukrasi na pročelju kućice,
- troškovi transporta, montaže i demontaže jedne kućice.

## 2. OPĆE ODREDBE

- Kod bilo koje vrste najma drvenih kućica **zabranjeno je postavljanje dodatnih šankova, stolova, stolica, klupa, štandova, suncobrana, pokretnih kućica**. Organizator zadržava pravo uklanjanja nepropisanih elemenata u prostoru koji se iznajmio.
- Sve navedene drvene kućice ponuditelji su dužni o svome trošku urediti i opremiti ispravnim uređajima i inventarom, kao i osigurati nesmetano obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
- Ponuditelji su odgovorni za svu opremu koju im Organizator osigurava te za moguću devastaciju javnih površina koje koriste. Ugovorom će se ponuditelja teretiti za moguće oštećenje kućica i ostale opreme koja je dana na korištenje te devastaciju javnih površina koje koriste.
- U drvenim kućicama nije dozvoljeno izvođenje glazbe iz stereo uređaja i žive glazbe, od strane najmoprimaca.
- Izvan drvene kućice nije dozvoljeno obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Ugovorom će se ponuditelja teretiti za kršenje ove odredbe.
- Kod najma drvenih kućica za ugostiteljsku djelatnost dozvoljeno je postavljanje 6 do 8 isključivo visokih drvenih stolova za potrebe istih. Na drvenim stolovima ne smije biti komercijalnih oglasa. U slučaju kršenja ove odredbe Organizator zadržava pravo uklanjanja nepropisnih stolova na trošak najmoprimaca.
- Na predmetnim drvenim kućicama za koje je iskazan interes moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u Pozivu za iskazivanje interesa za najam drvenih kućica tijekom programa „Advent u Đakovu” 2023. godine. Ukoliko ponuditelj drvenu kućicu koristi suprotno namjeni dozvoljenoj ugovorom, koji će se temeljiti na uvjetima iz ovog Poziva, ugovor će se automatski otkazati.
- Ponuditelji su dužni obavljanje ugostiteljske djelatnosti i ostalih djelatnosti na lokacijama iz ovoga Poziva uskladiti sa svim relevantnim zakonskim propisima i podzakonskim aktima Republike Hrvatske koji se odnose na istu, te u tu svrhu o svom trošku ishoditi sve eventualne dozvole i odobrenja nadležnih tijela za obavljanje ugostiteljske i ostalih djelatnosti na prostoru najma.
- Ponuditelji su u cijelosti odgovorni trećim osobama u slučajevima novčanih potraživanja nastalih zbog nepridržavanja odredaba zakonskih propisa i podzakonskih akata Republike Hrvatske.
- Ponuditelji jamče i isključivo su odgovorni za sigurnost trećih osoba (gosti, zaposlenici, osoblje Organizatora, službene osobe) na prostoru koji su unajmili.

- Ponuditelji su dužni strogo se pridržavati propisanog radnog vremena Adventa, te su dužni svoje objekte držati otvorenima za posjetitelje zavisno o djelatnosti. Nepridržavanje pravila o poštivanju radnog vremena smatra se kršenjem odredbi ugovora o najmu.
- U okviru održavanja reda i čistoće svi Ponuditelji su dužni održavati čistim prostor ispred svog iznajmljenog prostora te obavezno držati kante za smeće pokraj svojih objekata, te to isto smeće odlagati u kontejner kojeg je Organizator dužan pribaviti i brinuti se o njegovom pražnjenju. Ukoliko se Ponuditelji ne budu pridržavali pravila o redu i čistoći, to će se smatrati kršenjem ugovora o najmu.
- dostava robe i opreme motornim vozilom moguća je isključivo kroz ulaz s ulice Katarine Zrinski
- Zadržavanje dostavnih vozila, kod unajmljenih drvenih kućica, je zabranjeno.
- Ukoliko najmoprimac ne bude poštivao odredbe iz točke 3. ovog Poziva, raskida se potpisani ugovor te se drvena kućica prepušta slijedećem najmoprimcu koji ispunjava uvjete iz ovog Poziva.

### 3. NAČIN PROVOĐENJA ISKAZIVANJA INTERESA

Iskazivanje interesa za najam drvenih kućica za pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga za vrijeme programa „Advent u Đakovu” 2023. se provodi podnošenjem pisane ponude. **Ponuda mora sadržavati:**

- Ispunjenu **Prijavnicu za izvođenje ugostiteljske i ostale djelatnosti na Adventu 2023.** koja je sastavni dio ovog Poziva, a koja se može preuzeti s web stranice [www.univerzal-djakovo.hr](http://www.univerzal-djakovo.hr) **OBRAZAC 1 ZA DVORIŠTE KUĆE REICHSMANN**, ili **Ispunjenu Prijavnicu za izvođenje ugostiteljske i ostale djelatnosti na Adventu 2023.** koja je sastavni dio ovog Poziva, a koja se može preuzeti s web stranice [www.univerzal-djakovo.hr](http://www.univerzal-djakovo.hr) **OBRAZAC 2 ZA GRADSKO KORZO**
- Pravne osobe - izvadak iz sudskog registra ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta, ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog Poziva (prihvaća se izvadak s web stranice nadležne institucije),
- Obrtnici - izvod iz obrtnog registra, obrtnica ili rješenje o upisu u obrtni registar države sjedišta obrtnika, ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog Poziva (prihvaća se izvadak s web stranice nadležne institucije),
- OPG-ovi – dokaz o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava države sjedišta OPG-a, ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog Poziva,
- Udruge – dokaz o upisu u Registar udruga države sjedišta Udruge, ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog Poziva,
- Potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Đakovu i gradskim tvrtkama: Univerzal d.o.o. i Đakovački vodovod d.o.o., ne starija od dana objave ovog Poziva,
- Potvrda o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj, ne starija od dana objave ovog Poziva,
- Potpisanu i ovjerenu Izjavu o tehničkoj i stručnoj osposobljenosti (Izjava je sastavni dio ovog Poziva, koji se može preuzeti s web stranice [www.univerzal-djakovo.hr](http://www.univerzal-djakovo.hr))
- Popis planirane ponude (Popis proizvoda, usluga, vrste hrane i pića koja će se posluživati za vrijeme Adventa 2023). (Popis planirane ponude je sastavni dio ovog Poziva, koji se može preuzeti s web stranice [www.univerzal-djakovo.hr](http://www.univerzal-djakovo.hr))
- Izjava o suglasnosti za korištenje fotografija i snimljenih video materijala (Izjava je sastavni dio ovog Poziva, koji se može preuzeti s web stranice [www.univerzal-djakovo.hr](http://www.univerzal-djakovo.hr))

Ponuda se podnosi u jednom primjerku te dostavlja isključivo osobno na adresu **Društva Univerzal d.o.o. za komunalne djelatnosti, Vladimira Nazora 68, 31 400 Đakovo** u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici, s naznakom „**Advent u Đakovu 2023**” - ne otvaraj i adresom ponuditelja s druge strane omotnice.

Svi zainteresirani ponuditelji mogu se, sukladno uvjetima iz ovog Poziva, prijaviti za više drvenih kućica na jednoj Prijavnici (sa svom traženom dokumentacijom) za izvođenje ugostiteljske i ostalih djelatnosti na Adventu 2023. Odabrani ponuditelji obvezni su na Adventu 2023. Ugostiteljske i ostale usluge vršiti na svim unajmljenim lokacijama, a u suprotnom slučaju ugovor o najmu za sve će se unajmljene lokacije otkazati.

Ponuditelji čije ponude nisu podnesene u roku i koje su nepotpune, odnosno ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz Poziva, neće se uzeti u razmatranje.

Poziv za iskazivanjem interesa za najam drvenih kućica za pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga za vrijeme programa „Advent u Đakovu” 2023 će se objaviti na stranici Univerzala d.o.o. [www.univerzal-djakovo.hr](http://www.univerzal-djakovo.hr)

#### **4. ODABIR NAJKVALITETNIJEG PONUDITELJA I SKLAPANJE UGOVORA**

Odluku o odabiru najkvalitetnijeg ponuditelja donijet će Povjerenstvo imenovano od strane Direktora Univerzala d.o.o.

Najkvalitetniji ponuditelji odabrat će se na temelju ocjenjivanja ponuda na skali od 1 do 100 bodova, gdje je 1 najlošiji, a 100 najbolji rezultat. Kriteriji za ocjenjivanje ponuda su:

- atraktivnost ponude i proizvoda – najviše 40 bodova
- financijska vrijednost ponude – najviše 40 bodova
- reference i iskustvo ponuditelja – najviše 20 bodova

Ukupni broj bodova pojedinog ponuditelja dobiti će se zbrajanjem dobivenih bodova:

$$\mathbf{UB = APP + FVP + RIP}$$

pri čemu je:

UB - ukupan broj bodova

APP - broj bodova ostvaren za atraktivnost ponude i proizvoda

FVP - broj bodova ostvaren za financijsku vrijednost ponude

RIP - broj bodova ostvaren za reference i iskustvo ponuditelja

Odluka o odabiru će biti objavljena na stranici Univerzala d.o.o., [www.univerzal-djakovo.hr](http://www.univerzal-djakovo.hr), najkasnije 3 dana od dana donošenja odluke Povjerenstva.

Odabrani ponuditelji će u roku od najkasnije 2 dana od dana objave Odluke o odabiru s Društvom Univerzal d.o.o. sklopiti ugovor o najmu drvenih kućica za izvođenje ugostiteljske djelatnosti i ostalih djelatnosti na Adventu 2023.

Protiv donesene odluke nijedan od sudionika poziva ili treća osoba neće imati mogućnost pravnog lijeka.

Ako odabrani ponuditelj u iskazanom roku ne potpiše ugovor s Društvom Univerzal d.o.o. smatrat će se da odustaje od iskazivanja interesa na Adventu 2023. te se odriče prava na sve lokacije za koje je predao najkvalitetniju ponudu. Prostor se prepušta sljedećem najkvalitetnijem ponuditelju.

Lokacije iz ovoga Poziva za koje nije iskazan interes ili s najpovoljnijim ponuditeljem nije sklopljen ugovor u propisanom roku Univerzal d.o.o. ima pravo dodijeliti neposrednom pogodbom ili dodijeliti ponuditelju koji je iskazao interes za najam više drvenih kućica, a pod uvjetima definiranim ovim Natječajem.

Univerzal d.o.o. pridržava pravo donijeti odluku da se ne izabere niti jedan ponuditelj te pravo poništenja ovog poziva ili neke od njegovih pojedinačnih točaka bez ikakve obaveze prema sudionicima te bez obaveze pojašnjenja svoje odluke.

U slučaju da se ne prijavi dovoljan broj zainteresiranih, Organizator će napraviti novu raspodjelu i dodijeliti ih onima koji su pokazali interes bez obveze ponovnog raspisivanja javnog poziva.

## 5. DODATNE INFORMACIJE

Sve dodatne informacije mogu se uputiti na službeni e-mail Univerzala d.o.o.: [univerzal@univerzal-djakovo.hr](mailto:univerzal@univerzal-djakovo.hr) ili na telefon 031 811 018 svakim radnim danom od 8,00 do 13,00 sati od ponedjeljka do petka.

### **PRILOZI:**

**Poziv za iskazivanje interesa za najam drvenih kućica za pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga za vrijeme programa „Advent u Đakovu” 2023 – PDF**

**OBRAZAC 1 - Prijavnica – Drvene kućice dvorište Kuće Reichsmann**

**OBRAZAC 2 – Prijavnica – Drvene kućice Gradsko korzo**

**Popis planirane ponude**

**Izjava za ponuditelje o tehničkoj i stručnoj osposobljenosti**

**Izjava o suglasnosti za korištenje fotografija i snimljenih video materijala**

**Glazbeni program „ADVENT 2023 U ĐAKOVU“**

**U Đakovu, 28. studenoga 2023. godine**

**Broj: 765 /1-2023**

DIREKTOR  
Stjepan Ripić