

Na temelju članka 43. Statuta Grada Đakova ("Službeni glasnik" Grada Đakova, br. 9/97.) i Odluke o određivanju pravne osobe koja će obavljati poslove uprave nekrentinama u suvlasništvu na području Grada Đakova ("Službeni glasnik" Grada Đakova, br. 2/98), Gradsko poglavarstvo na 32. sjednici, održanoj 24. studenoga 1998. godine donosi

ZAKLJUČAK

o visini pričuve i naknade za rad upravitelja

I.

1. Visina pričuve za stambeni prostor utvrđuje se u minimalnom iznosu od 1,53 kn/m²/mj. uz primjenu koeficijenata:
 - Tlocrtne površine prostorija ili dijelova prostorija s visinom do 1m – koef. 0,00
 - Tlocrtne površine prostorija ili dijelova prostorija s visinom od 1m do 2m – koef. 0,50
 - Tlocrtne površine prostorija ili dijelova prostorija s visinom većom od 2m – koef. 1,00
2. Visina pričuve za poslovni prostor obračunavat će se prema sljedećim koeficijentima u odnosu na pričuvu za stambeni prostor:
 - Stambeni prosto – koef. 1,00
 - Garažni prostor – koef. 0,75
 - Garažno mjesto u zatvor. prost. – koef. 0.5
 - Poslovni prosto – koef. 1,50
 - Stanovi koji se u cijelosti koriste kao poslovni prostor – koef. 1,25
 - Za druge samostalne prostorije – koef. 1,0
3. Suvlasnici su obvezni uplaćivati pričuvu u iznosu od 1,53 kn/m²/mj. stambenog prostora (minimalni iznos).
4. Naknada za rad upravitelja za poslove redovitog održavanja iznosi minimalno 20% zajedničkih sredstava pričuve po m² mjesečno.

II.

Ovlašćuje se "Univerzal" d.o.o. koji obavlja poslove prinudnog upravitelja da naplati nenaplaćena potraživanja za naknadu za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade prenesenih od Fonda za stambeno i komunalno gospodarstvo Đakovo u zgradama kolektivnog stanovanja.

Odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje se obvezuje da će "Univerzalu" dostaviti sve potrebne podatke za izvršenje poslova naplate potraživanja.