



U Đakovu, 30. rujna 2022. godine

Broj: 667/1-2022

Direktor Društva Univerzal d.o.o. za komunalne djelatnosti Đakovo, temeljem članka 53. i 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj: 68/1/, 110/18, 32/20), članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (NN broj: 25/13, 85/15, 69/22) donio je dana 30. rujna 2022. godine sljedeći:

PRIJEDLOG - Izmjene Cjenika usluga parkiranja na području Grada Đakova

Na javnim parkiralištima u gradu Đakovu, na kojima se naplaćuje parkiranje vozila, cijene usluga za parkiranje vozila iznosi:

Vrsta usluge ↓	Cijena za parkiranje/korištenje usluge			
	ZONE			
	0.	1.	2.	3.
1. Satna karta	0,60 € / 4,52kn	0,40 € / 3,01kn	0,30 € / 2,26kn	0,30 € / 2,26kn
2. Dnevna parkirna karta (DPK)	14,40 € / 108,50kn	9,60 € / 72,33kn	7,20 € / 54,25kn	7,20 € / 54,25kn
3. Nagodbena parkirna karta (u roku od 24 h od dobivanja DPK)	5 € / 37,67kn	5 € / 37,67kn	5 € / 37,67kn	5 € / 37,67kn
4. Mjesečna karta	18 € / 135,62kn	16 € / 120,55kn	16 € / 120,55kn	16 € / 120,55kn
5. Godišnja karta	160 € / 1205,52kn	150 € / 1130,18kn	150 € / 1130,18kn	150 € / 1130,18kn
6. Mjesečna povlaštena radnička karta		13,30 € / 100,21kn	13,30 € / 100,21kn	13,30 € / 100,21kn
7. Godišnja povlaštena radnička karta		133 € / 1002,09kn	133 € / 1002,09kn	133 € / 1002,09kn
8. Godišnja Povlaštena karta - obrtnici i tvrtke (do 1 kom)		53,09 € / 400,00kn	46,46 € / 350,05kn	
9. Godišnja povlaštena karta - stanari (do 2 kom)		53,09 € / 400,00kn	46,46 € / 350,05kn	
10. Povlaštena godišnja karta za osobe sa invaliditetom		26,55 € / 200,04kn	23,23 € / 175,03kn	
11. Godišnja parkirna karta za sve zone	200 € / 1506,90kn	200 € / 1506,90kn	200 € / 1506,90kn	200 € / 1506,90kn
12. Zakup parkirnog mjesta na jedan mjesec*	135 € / 1017,16kn	70 € / 527,42kn	70 € / 527,42kn	70 € / 527,42kn
13. Zakup parkirnog mjesta u iznimnim slučajevima (izgradnja, adaptacija, rušenje objekta)	100 € / 753,45kn	100 € / 753,45kn	100 € / 753,45kn	100 € / 753,45kn

U cijene je uračunat PDV. Cijene se primjenjuju od 01.01.2023. godine

*Uz prethodnu suglasnost gradonačelnika Grada Đakova

DIREKTOR

Stjepan Ripić



Struktura cijene komunalne usluge - usluge parkiranja na uređenim javnim površinama

Osnovna formula za izračun cijene parkinga je :

TROŠKOVI + DOBIT = CIJENA

Kako bi što točnije došli do kalkulacije cijene jednog sata po zonama uzeli smo u obzir raspoloživi broj parkirnih mjesta, broj radnih dana u godini te prosječan broj radnih sati kao i prosječnu popunjenost pojedinog parkirališta i ukupni godišnji trošak po parkirnom mjestu.

Ukupni troškovi se sastoje od fiksnih i promjenjivih troškova koji nastaju da bi sustav kontrole i naplate ispravno funkcionirao te da Društvo Univerzal d.o.o. kao Organizator parkiranja ne ostvaruje gubitak.

Kako bi odredili udio troška po zonama naplate, ukupne godišnje troškove smo na temelju broja parkirnih mjesta, opterećenosti parkirališta, vremenskog perioda u kojem se vrši naplata, pozicije i ostalih okolnosti, izrazili u postotcima po svakoj zoni te smo dobili podatke koji su vidljivi u slijedećoj tablici:

ZONA	UDIO UKUPNOG TROŠKA KOJI OTPADA NA ODREĐENU ZONU ISKAZAN U POSTOTKU
0.	25 %
1.	50 %
2.	18 %
3.	7 %

Izračun godišnjeg troška po zonama uključujući broj parkirnih mjesta, radnih dana i prosječnog broja radnih sati došli smo do izračuna koliki je trošak po satu za jedno parkirno mjesto. Podrazumijeva se da u stvarnosti se troškovi ne raspoređuju na taj način iz razloga što svaka zona ima različiti broj parkirnih mjesta, postotak zauzetosti pojedinog parkirnog mjesta i jasno lokaciju o kojoj ovise navedeni parametri te se sukladno potrebama jedne godine ulaže u jednu zonu a u drugoj godini u drugu ovisno o stvarnim potrebama na parkiralištima. S obzirom da nam je potrebna cijena sata parkiranja po parkirnom mjestu ovo je najjednostavnija metoda izračunavanja te do troška po jednom parkirnom mjestu dolazimo pomoću formula:

- *GODIŠNJI TROŠAK PO ZONI JEDNAK JE UMNOŠKU UKUPNOG GODIŠNJEG TROŠKA SA POSTOTKOM UDJELA ZA ZONU*
- *MAKSIMALAN BROJ SATI ZAUZETOSTI PARKINGA JEDNAK JE ZBROJU PARKIRNIH MJESTA, RADNIH DANA I PROSJEČNIH RADNIH SATI*
- *REALAN BROJ ZAUZETOSTI PARKINGA JEDNAK JE UMNOŠKU MAKSIMALNOG BROJA SATI ZAUZETOSTI PARKINGA I PROSJEČNOG VREMENA ZAUZETOSTI PARKINGA*
- *TROŠAK JEDNOG PARKIRNOG ZA JEDAN SAT DOBIVA SE DA SE GODIŠNJI TROŠAK PO ZONI PODJELI SA REALNIM BROJEM ZAUZETOSTI PARKINGA*

Za svaku zonu se troškovi za jedan sat po parkirnom mjestu računaju posebno sa parametrima koji pripadaju toj zoni te se na njih dodaje dobit kako bi se dobila neto cijena a kad dodamo PDV dobijemo bruto cijenu jednog sata parkiranja u zoni za koju se vrši izračun.

- *NETO CIJENA JEDNOG SATA PARKIRANJA = TROŠAK JEDNOG PARKIRNOG MJESTA + DOBIT*

- **BRUTO CIJENA JEDNOG SATA PARKIRANJA = NETO CIJENA JEDNOG SATA PARKIRANJA + PDV**

Dobivenom cijenom formirane su sve ostale cijene parkirnih karata koje se mogu kupiti u određenoj zoni kako je prikazano u slijedećim tablicama koje su razvrstane po zonama uključujući prikaz ukupnih troškova koji se koristio kao polazna osnova za izračunavanje cijena:

PREGLED UKUPNIH TROŠKOVA ZA SVA PARKIRALIŠTA					
FIKSNI			PROMJENJIVI		
Vrsta troška	Iznos u kn	Iznos u €	Vrsta troška	Iznos u kn	Iznos u €
Troškovi osoblja sa davanjima	1.240.559,00	164.650,47	Materijalni troškovi	106.226,00	14.098,61
Licenca za Software za kontrolu i naplatu	153.605,00	20.386,89	Troškovi usluga	62.617,00	8.310,70
Računovodstveni poslovi	55.400,00	7.352,84	Premije osiguranja	25.000,00	3.318,07
Najam poslovnog prostora	2.835,00	376,27	Pravne i bilježničke usluge	25.280,00	3.355,23
			Investiranje u parkirne automate i terminale	120.000,00	15.926,74
			Pojačano održavanje parkirališta	54.975,00	7.296,44
UKUPNO FIKSNI TROŠKOVI	1.452.399,00	192.766,47	UKUPNO PROMJENJIVI TROŠKOVI	394.098,00	52.305,79
SVEUKUPNI TROŠKOVI				1.846.497,00	245.072,27

Izračuni po zonama slijede:

0. ZONA		
	Iznos u kn	Iznos u €
Ukupni trošak	1.846.497,00	245.072,27
Trošak zone 25%	461.624,50	61.268,10
Broj parkirnih mjesta	176	
Broj radnih dana	240	
Dnevno radno vrijeme-radni sati	13	
Prosječna zauzetost parkirališta	27,50%	
Realan broj zauzetosti po satima	151008	
Trošak po satu	3,05	0,4
Dobit 20%	0,61	0,08
Neto cijena po satu	3,66	0,49
Bruto cijena po satu	4,58	0,61
Predložena cijena u EUR	4,52	0,60

Kalkulacijom je dobivena minimalna cijena po satu u iznosu od 3,66 kn koja je dostatna za pokrivanje troškova zone uz minimalnu dobit Društvu koja varira iz godine u godinu ovisno o kretanju uzetih parametara koji se generalno ne mogu uvijek svesti na prosjek jer dolazi do odstupanja čak i do 20%. Bruto predložena cijena iznosi 0,60 centi za jedan sat parkiranja što uz službeni tečaj konverzije 7,53450 iznosi 4,52 kn po satu i u odnosu na staru cijenu povećanje iznosi 13,21% dok Dnevna parkirna karta koja je iznosila 120,00 kn snižava se za 9,60% te sada iznosi 108,50 kn odnosno odgovara umnošku cijene sata parkiranja sa vremenskim razdobljem trajanja iste iz čega proizlazi: $0,60\text{€} \cdot 24\text{h} = 14,40\text{€}$ i primjenjujući službeni tečaj konverzije 7,53450 iznosi 108,50kn.

1. ZONA		
	Iznos u kn	Iznos u €
Ukupni trošak	1.846.497,00	245.072,27
Trošak zone 50%	923.248,50	122.536,13
Broj parkirnih mjesta	566/144 PPK	
Broj radnih dana	240	
Dnevno radno vrijeme-radni sati	13	
Prosječna zauzetost parkirališta	26%	
Realan broj zauzetosti po satima	459139,2	
Trošak po satu	2,01	0,27
Dobit 20%	0,40	0,05
Neto cijena po satu	2,41	0,32
Bruto cijena po satu	3,01	0,40
Predložena cijena u EUR	3,01	0,40
Prihod od PPK	186.300,00	24.726,26

Kalkulacijom je dobivena minimalna cijena po satu u iznosu od 2,41 kn koja je dostatna za pokrivanje troškova zone uz minimalnu dobit Društvu. Korisnici usluga parkiranja u 1. zoni

imaju pravo na povlaštene parkirališne karte što je vidljivo u gornjoj tablici i naravno prihod od povlaštenih parkirališnih karata je uzet u obzir kod određivanja cijene za 1. zonu. Bruto predložena cijena iznosi 0,40 EUR iz čega proizlazi primjenom službene konverzije 7,53450 cijena jednog sata u 1. zoni 3,01 kn i u odnosu na staru cijenu nema povećanja do je Dnevna parkirna karta smanjena za 9,60% i sada iznosi 9,60€ odnosno 72,33kn i dobiva se umnoškom cijene satne karte sa vremenskim razdobljem trajanja iste.

2. ZONA		
	Iznos u kn	Iznos u €
Ukupni trošak	1.846.497,00	245.072,27
Trošak zone 18%	332.369,46	44.113,01
Broj parkirnih mjesta	273/ 75PPK	
Broj radnih dana	240	
Dnevno radno vrijeme-radni sati	13	
Prosječna zauzetost parkirališta	29%	
Realan broj zauzetosti po satima	247.010	
Trošak po satu	1,35	0,18
Dobit 20%	0,27	0,04
Neto cijena po satu	1,62	0,22
Bruto cijena po satu	2,03	0,27
Predložena cijena u EUR/h	2,26	0,30
Prihod od PPK	55.000,00	7.299,76

Neto cijena po satu za 2. zonu iznosi 1,62 kn koja u stvarnosti ne pokriva troškove zone i zato je predložena cijena po satu od 0,30 EUR koja konverzijom po službenom tečaju 7,53450 iznosi 2,26 kn za jedan sat. Sa cijenom od 2,26 kn pokrit će se predvidivi troškovi uz minimalnu dobit Društva kako bi sustav funkcionirao. Povećanje cijene u odnosu na staru cijenu iznosi 11,11%. Dnevna parkirna karta za 2. zonu iznosi 7,20€ odnosno preračunato prema službenom tečaju konverzije iznosi 54,25kn što je 32,20% manje u odnosu na staru cijenu koja je iznosila 10,62€ ili 80,00kn iz razloga što smo kod izračuna primijenili umnožak cijene satne karte sa vremenskim razdobljem trajanja iste.

3. ZONA		
	Iznos u kn	Iznos u €
Ukupni trošak	1.846.497,00	245.072,27
Trošak zone 7%	129.254,79	17.155,05
Broj parkirnih mjesta	144	
Broj radnih dana	240	
Dnevno radno vrijeme-radni sati	13	
Prosječna zauzetost parkirališta	21,5%	
Realan broj zauzetosti po satima	96.595,20	
Trošak po satu	1,34	0,18
Dobit 20%	0,27	0,04
Neto cijena po satu	1,61	0,21

Bruto cijena po satu	2,01	0,27
Predložena cijena u EUR/h	2,26	0,30

Neto cijena za 3. zonu iznosi 1,61 po satu i teoretski pokriva troškove iste ali tehničke mogućnosti naplate nisu izvedive radi uvođenja EUR-a te iz toga razloga se predlaže cijena po satu u iznosu od 0,30 EUR odnosno uz primjenu službenog tečaja konverzije 7,53450. Povećanje cijene u odnosu na staru cijenu iznosi 11,11% dok se Dnevna parkirališna karta za 3. zonu snižava za 54,80% te sada iznosi 54,25kn odnosno 7,20€a stara cijena iznosila je 120,00 kn što preračunato po službenom tečaju konverzije 7,53450 iznosi 15,93€.

OBRAZLOŽENJE

Iz strukture cijene komunalne usluge - usluge parkiranja na uređenim javnim površinama može se zaključiti da je Univerzal d.o.o. kao Organizator parkiranja odredio cijene na temelju realnih procjena i parametara koji su provjerljivi i relevantni i stvarnih troškova uz minimalnu dobit koja Društvu omogućava razvoj poslovanja i pružanja usluga u korist građana Grada Đakova.

Izmjene cjenika u odnosu na prethodni rezultira vrlo malim povećanjem i to samo kod satnih karata i nagodbenih parkirališnih karata dok se kod Dnevnih parkirališnih karata išlo na snižavanje cijena kako bi bile što realnije i dostupnije te da se ne smatraju kaznom nego samo komocijom parkiranja. Sve satne karte su po zonama precizirane u skladu sa predvidivim troškovima i očekivanom dobiti, Najveće povećanje cijena od 25,63%, odnosi se na Nagodbenu parkirališnu kartu gdje smo sa 30,00 kn podigli cijenu na 37,67 kn iz razloga što korisnik usluge može koristiti uslugu 24 sata što znači da jedan sat parkiranja iznosi 1,57 kn sa PDV-om te korištenje ovog prava odnosno nagodbene parkirališne karte donosi gubitak prihoda i to dosta velikom iznosu jer se ista koristi u svim zonama.

Najveće promjene su u snižavanju cijena Dnevne parkirališne karte koja sa 120,00 kn u 0. zoni prelazi u 108,50 kn što iznosi 9,60% smanjenja cijene, sa 80,00 kn u 1. zoni prelazi na 72,33 kn što iznosi 9,60% smanjenja, sa 80,00 kn u 2. zoni prelazi na 54,25 kn što iznosi 32,20% smanjenja cijene dok smo još veći iskorak napravili u 3. zoni gdje je Dnevna parkirališna karta sa 120,00 kn prelazi na 54,25kn te iznosi 54,80% smanjenja cijene. Predloženim cijenama Dnevne parkirališne karte pokazali smo socijalnu osjetljivost kao i pravedniji izračun jer novim cijenama iznos Dnevne karte jednak je umnošku satne karte sa vremenskim razdobljem trajanja iste.

Cijene povlaštenih karata ostale su identične prethodnom cjeniku gdje smo i na tom polju pokazali osjetljivost i odgovornost prema korisnicima usluga u povlaštenom režimu.

Uvodimo mogućnost kupovine mjesečnih i godišnjih karata u 0. zoni iz razloga što već godinama imamo upite od strane korisnika usluga koji stanuju ili imaju poslovni prostor u navedenoj zoni te smo analizirajući stanje i broj parkirnih mjesta, postotak zauzetosti uvidjeli da kupovina karata neće utjecati na obrtaj na parkirnim mjestima.

Godišnje parkirališne karte za sve zone, snizili smo 50% kao i godišnje karte za 1. zonu snizili smo za 43,49% a za 2. zonu ide smanjenje od 24,65% kako bi bile što dostupnije korisnicima usluga koji za to imaju potrebu.

Mjesečne karte za 1. zonu snizili smo za 39,71% a za drugu zonu 19,64% iz razloga kako bi bile dostupnije korisnicima usluga.

Analizom postojećeg stanja predložili smo da navedene cijene kao i sama struktura cijena bude realno određena te smatramo da je predloženi cjenik u potpunosti primjeren za građane kao i za sve one koji dolaze u posjetu najljepšem Gradu u Hrvatskoj.

DIREKTOR

Stjepan Ripić