NACRT PRIJEDLOGA

Direktor Društva Univerzal d.o.o. za komunalne djelatnosti Đakovo, temeljem članka 53. i 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj: 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda RH 32/20 i 145/24), Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 13/26), članku 27. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Grada Đakova br. __/26) i Zaključka o davanju prethodne suglasnosti Gradonačelnika Grada Đakova KLASA:_____URBROJ:_____ od _____ 2026. godine te članka ____Društvenog ugovora Univerzal d.o.o. direktor Društva dana _____ donosi:

CJENIK

Komunalne usluge dimnjačarskih poslova na području Grada Đakova i prigradskih naselja

A. Za domaćinstva

Redni broj	Naziv	Jed. mjere	Osnovica	PDV 25%	Cijena/EUR
I.	REDOVNE USLUGE				
1.	Vizualni pregled dimovodnog objekta(plin, kruto ili tekuće gorivo)	kom	2,40	0,60	3,00
2.	Pregled i čišćenje dimovodnog objekta - plin	kom	10,00	2,50	12,50
3.	Pregled i čišćenje dimovodnog objekta – kruto/tekuće gorivo	kom	12,00	3,00	15,00
4.	Čišćenje taložnice - plin	kom	3,20	0,80	4,00
5.	Čišćenje taložnice – kruto/tekuće gorivo	kom	4,80	1,20	6,00
6.	Kontrola uređaja za loženje - plin	kom	2,40	0,60	3,00
7.	Kontrola uređaja za loženje – kruto/tekuće gorivo	kom	4,80	1,20	6,00
8.	Mehaničko čišćenje malih uređaja za loženje(štednjaci i peći)	kom	16,00	4,00	20,00
9.	Mehaničko čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na kruto gorivo do 179kW	kom	48,00	12,00	60,00
10.	Mehaničko čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na kruto gorivo od 180 kW pa nadalje	kom	68,00	17,00	85,00
11.	Spaljivanje, probijanje(odčepljivanje) i vađenje čađi iz dimnjaka	kom	48,00	12,00	60,00
12.	Mjerenje CO u prostoru	kom	4,00	1,00	5,00
13.	Pregled i čišćenje dimnjaka – plin, kruta i tekuća goriva za svaku etažu dodatno	kom	2,40	0,60	3,00

II.	IZVANREDNE USLUGE - Ostale dimnjačarske usluge				
1.	Pregled dimnjaka s ložištima na sve vrste goriva s izdavanjem stručnog nalaza	kom	88,00	22,00	110,00
2.	Pregled i čišćenje ventilacije do 6 m	kom	10,40	2,60	13,00
3.	Pregled i čišćenje ventilacije preko 6 m	kom	16,00	4,00	20,00
4.	Dimnjačarski radni sat	sat	32,00	8,00	40,00
5.	Naknadni dolazak dimnjačara*	kom	11,20	2,80	14,00
6.	Kontrola objekta adaptacije	kom	40,00	10,00	50,00
7.	Kontrola objekta novogradnje	kom	88,00	22,00	110,00
8.	Za rad nedjeljom, blagdanom ili u noćnim satima cjenik usluga povećava se za	%	100	100	100

*Ako korisnik usluge, unatoč urednoj i pravovremenoj najavi dolaska, ne omogući pristup objektu, ne bude prisutan u najavljenom terminu ili odbije izvršenje usluge, isporučitelj ima pravo naplatiti naknadu u iznosu visine normiranog sata za svaki neuspjeli izlazak na teren koji je uzrokovan propustom korisnika.

B. Za višestambene objekte

Redni broj	Naziv	Jed. Mjere	Osnovica	PDV 25%	Cijena/EUR
I.	REDOVNE USLUGE				
1.	Vizualni pregled zajedničkog dimovodnog objekta – plin, kruto ili tekuće gorivo do 4 etaže	kom	3,20	0,80	4,00
2.	Vizualni pregled zajedničkog dimovodnog objekta – plin, kruto ili tekuće gorivo preko 4 etaže	kom	4,80	1,20	6,00
3.	Pregled i čišćenje zajedničkog dimovodnog objekta – plin do 4 etaže	kom	8,00	2,00	10,00
4.	Pregled i čišćenje zajedničkog dimovodnog objekta – plin preko 4 etaže	kom	10,00	2,50	12,50
5.	Pregled i čišćenje zajedničkog dimovodnog objekta – kruto/tekuće gorivo do 4 etaže	kom	10,00	2,50	12,50
6.	Pregled i čišćenje zajedničkog dimovodnog objekta – kruto/tekuće gorivo preko 4 etaže	kom	11,20	2,80	14,00
7.	Čišćenje taložnice – plin	kom	3,20	0,80	4,00
8.	Čišćenje taložnice – kruto/tekuće gorivo	kom	4,80	1,20	6,00
9.	Kontrola uređaja za loženje – plin	kom	2,40	0,60	3,00
10.	Kontrola uređaja za loženje – kruto/tekuće gorivo	kom	4,80	1,20	6,00
11.	Mehaničko čišćenje malih uređaja za loženje(štednjaci i peći)	kom	16,00	4,00	20,00
12.	Mehaničko čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na kruto gorivo do 179kW	kom	48,00	12,00	60,00
13.	Mehaničko čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na kruto gorivo od 180 kW pa nadalje	kom	68,00	17,00	85,00
14.	Spaljivanje, probijanje(odčepljivanje) i vađenje čađi iz dimnjaka	kom	48,00	12,00	60,00
15.	Mjerenje CO u prostoru	kom	4,00	1,00	5,00
16.	Pregled i čišćenje ventilacije do 6 m	kom	10,40	2,60	13,00
17.	Pregled i čišćenje ventilacije preko 6 m	kom	16,00	4,00	20,00

II.	IZVANREDNE USLUGE - Ostale dimnjačarske usluge				
1.	Pregled dimnjaka s ložištima na sve vrste goriva s izdavanjem stručnog nalaza	kom	88,00	22,00	110,00
2.	Dimnjačarski radni sat	sat	32,00	8,00	40,00
3.	Naknadni dolazak dimnjačara*	kom	11,20	2,80	14,00
4.	Kontrola objekta adaptacije	kom	40,00	10,00	50,00
5.	Kontrola objekta novogradnje	kom	88,00	22,00	110,00
6.	Za rad nedjeljom, blagdanom ili u noćnim satima cjenik usluga povećava se za	%	100	100	100

*Ako korisnik usluge, unatoč urednoj i pravovremenoj najavi dolaska, ne omogući pristup objektu, ne bude prisutan u najavljenom terminu ili odbije izvršenje usluge, isporučitelj ima pravo naplatiti naknadu u iznosu visine normiranog sata za svaki neuspjeli izlazak na teren koji je uzrokovan propustom korisnika.

C. Za gospodarske subjekte

Redni broj	Naziv	Jed. Mjere	Osnovica	PDV 25%	Cijena/EUR
I.	REDOVNE USLUGE				
1.	Pregled i čišćenje dimovodnog objekta – plin, kruto i tekuće gorivo	kom	12,00	3,00	15,00
2.	Čišćenje dimovodnih priključnih elemenata – plin, kruto i tekuće gorivo	kom	16,00	4,00	20,00
3.	Čišćenje taložnice – plin	kom	8,00	2,00	10,00
4.	Čišćenje taložnice – kruto/tekuće gorivo	kom	9,60	2,40	12,00
5.	Kontrola uređaja za loženje – plin				
	- Do 50kW	kom	38,40	9,60	48,00
	- Od 51-200 kW	kom	48,00	12,00	60,00
	- Od 201-500 kW	kom	56,00	14,00	70,00
	- Od 501-1000 kW	kom	80,00	20,00	100,00
	- Od 1001 kW	kom	96,00	24,00	120,00
6.	Kontrola uređaja za loženje – kruto/tekuće gorivo				
	- Do 50kW	kom	40,00	10,00	50,00
	- Od 51-200 kW	kom	56,00	14,00	70,00
	- Od 201-500 kW	kom	64,00	16,00	80,00
	- Od 501-1000 kW	kom	84,00	21,00	105,00
	- Od 1001 kW	kom	100,00	25,00	125,00
7.	Mehaničko čišćenje malih uređaja za loženje(štednjaci i peći)	kom	32,00	8,00	40,00
8.	Mehaničko čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na kruto gorivo do 500 kW	kom	64,00	16,00	80,00
9.	Mehaničko čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na kruto gorivo od 501-1000 kW	kom	128,00	32,00	160,00
10.	Mehaničko čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na kruto gorivo od 1001 kW	kom	200,00	50,00	250,00
11.	Mjerenje CO u prostoru	kom	8,00	2,00	10,00
12.	Analiza dimnih plinova	kom	16,00	4,00	20,00
II.	IZVANREDNE USLUGE - Ostale dimnjačarske usluge				
1.	Pregled dimnjaka s ložištima na sve vrste goriva s izdavanjem stručnog nalaza	kom	112,00	28,00	140,00
2.	Dimnjačarski radni sat	sat	32,00	8,00	40,00
3.	Naknadni dolazak dimnjačara*	kom	11,20	2,80	14,00
4.	Kontrola objekta adaptacije	kom	64,00	16,00	80,00
5.	Kontrola objekta novogradnje	kom	112,00	28,00	140,00
6.	Za rad nedjeljom, blagdanom ili u noćnim satima cjenik usluga povećava se za	%	100	100	100

*Ako korisnik usluge, unatoč urednoj i pravovremenoj najavi dolaska, ne omogući pristup objektu, ne bude prisutan u najavljenom terminu ili odbije izvršenje usluge, isporučitelj ima pravo naplatiti naknadu u iznosu visine normiranog sata za svaki neuspjeli izlazak na teren koji je uzrokovan propustom korisnika.

U jedinične cijene dimnjačarskih usluga uračunati su sljedeći poslovi i dokumentacija:

- **Izrada** godišnjeg plana kontrole i čišćenja
- **Vođenje** propisane evidencije o izvršenim kontrolama i čišćenjima
- **Uspostava i ažuriranje** registra dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- **Izrada** tlocrta i shematskih prikaza dimovodnih objekata
- **Provjera** važeće dokumentacije te usklađenosti uređaja za loženje i dimovodnih objekata
- **Vizualni pregled** sustava opskrbe zrakom za izgaranje
- **Izdavanje i arhiviranje** dimnjačarskih isprava.

Cjenik se primjenjuje od _____

NACRT PRIJEDLOGA

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA CJENIKA KOMUNALNE USLUGE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA ĐAKOVA I PRIGRADSKIH NASELJA

Sukladno članku 53. i članku 54. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 13/26) Univerzal d.o.o. Đakovo izradio je prijedlog prvog cjenika komunalne usluge dimnjačarskih poslova na području Grada Đakova i prigradskih naselja.

Naime, Univerzal d.o.o. prvi je put preuzeo obavljanje dimnjačarskih poslova kao uslužne komunalne djelatnosti na navedenom području, slijedom čega se ovim prijedlogom po prvi put utvrđuju cijene za obavljanje predmetne komunalne usluge.

S obzirom na to da se radi o novoj djelatnosti koju Društvo do sada nije obavljalo, bilo je potrebno utvrditi cijene pojedinih dimnjačarskih usluga, uzimajući u obzir njihov opseg, složenost i specifičnosti, kao i organizacijske, tehničke i materijalne uvjete potrebne za njihovo redovito i kvalitetno obavljanje.

Prilikom izrade prijedloga cjenika vodilo se računa o potrebi osiguravanja kontinuirane dostupnosti dimnjačarskih usluga svim korisnicima, uključujući domaćinstva, višestambene objekte i gospodarske subjekte, kao i o troškovima rada stručnih djelatnika, korištenja potrebne opreme i alata, prijevoza, administrativnih poslova te vođenja propisanih evidencija i izrade pripadajuće dokumentacije.

Predložene cijene formirane su prema vrsti i složenosti pojedine usluge, načinu njezina izvršenja te potrebnom vremenu i angažmanu djelatnika. Cjenikom su obuhvaćene usluge redovitog pregleda i čišćenja dimovodnih objekata, kontrola uređaja za loženje, mehanička čišćenja, mjerenja, izdavanje stručnih nalaza, vođenje propisanih registara, poduzimanje mjera radu sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka zbog neispravnosti dimovodnih objekata, uređaja za loženje i sustava dobave zraka kao i druge usluge povezane s obavljanjem dimnjačarskih poslova.

U jedinične cijene uključeni su i poslovi koji su nužni za uredno i sustavno obavljanje ove komunalne djelatnosti, a odnose se na izradu godišnjeg plana kontrole i čišćenja, vođenje propisanih evidencija, uspostavu i ažuriranje registra dimovodnih objekata i uređaja za loženje, izradu tlocrta i shematskih prikaza, provjeru dokumentacije te izdavanje i arhiviranje dimnjačarskih isprava.

Predloženi cjenik iskazuje cijene bez poreza na dodanu vrijednost, iznos PDV-a po stopi od 25 % te ukupnu cijenu s uključenim PDV-om.

Cilj predloženog cjenika je utvrditi transparentne i jasno definirane cijene dimnjačarskih usluga koje će omogućiti ekonomski održivo obavljanje povjerene komunalne djelatnosti, pokriće troškova njezina obavljanja te osiguravanje odgovarajuće kvalitete i kontinuiteta pružanja usluge.

Slijedom navedenoga, a sukladno članku 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Univerzal d.o.o. dostavlja Gradonačelniku Grada Đakova prijedlog prvog cjenika komunalne usluge dimnjačarskih poslova radi pribavljanja prethodne suglasnosti.

NACRT PRIJEDLOGA

KLASA:
URBROJ:
BROJ:

Direktor

Stjepan Ripić